

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC T.H.A DS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 15 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 68/2023/DSST ngày 29 tháng 08 năm 2023 và  
Quyết định sửa chữa bổ sung số 665/2023/QĐ.SCBSBA ngày 22 tháng 9 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 135, 136/QĐCCTHADS ngày 23 tháng 10  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố  
Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng  
12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành  
phố Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát  
Triển Đông Tây. Địa chỉ: số 85, đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh  
Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;  
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:  
Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất. Cụ thể:

\*Quyền sử dụng đất tại thửa 355, tờ bản đồ số 32, diện tích 295.4m<sup>2</sup> loại đất ở  
đô thị (ODT) 148.3m<sup>2</sup> và 147.1m<sup>2</sup> cây lâu năm (CLN) theo giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 350014, sổ vào sổ  
cấp GCN: CH 05554 ngày 06/07/2015, xác nhận chuyển nhượng ngày 24/10/2018 cho  
ông Huỳnh Ngọc Thanh Toàn.

Tọa lạc đường Lê Hồng Phong, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố  
Cần Thơ.

\* Tài sản gắn liền với đất là nhà, cụ thể như sau:

- Nhà 1: Diện tích 99,7m<sup>2</sup>, kiên cố trệt, 01 lầu, mái tole, cột BTCT, sàn BTCT,  
nền gạch hoa, tường riêng.

- Nhà 2: Diện tích: 92m<sup>2</sup>, bán kiên cố, 01 gác ván, mái tole, cột BTCT, nền gạch  
hoa, tường riêng.

- Nhà 3: Diện tích: 45m<sup>2</sup>, bán kiên cố, cột BTCT, nền gạch hoa và xi măng,  
tường riêng.



- Nhà trước - nhà tạm (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Diện tích: 78,26m<sup>2</sup>  
kết cấu: trệt, khung thép tiền chế, vách tường + khung thép lưới B40, nền gạch men+gạch vỉa hè, mái tole.

- Nhà sau - nhà tạm (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Diện tích: 22,96m<sup>2</sup>  
kết cấu: trệt, cột khung gỗ, nền xi măng, gạch men, không trần, mái tole.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/10/2024 đến hết ngày 25/10/2024 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 29/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: số 85, đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm: 4.069.346.424 đồng (Bốn không trăm sáu mươi chín triệu ba trăm bốn mươi sáu nghìn bốn trăm hai mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm (nộp trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: số 85, đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85, đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: số 85, đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bùi Hữu Nghĩa;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Văn Te**